

ASUNTO OY HÄMEENLINNAN LINNANPUISTON JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyisyyden

turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävissä ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina klo 20.00 - 06.00 välisenä aikana. Niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuus-säännöksiä. Häkki- ja kellarikomerot on tarkoitettu ainoastaan kotieristämisen säilytystilaksi.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä teknisten laitteiden asentaminen yhtiön seiniin on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle. Kiinteistölle ei saa aiheuttaa vahinkoa.

JÄTEHUOLTO

Kiinteistössä talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelussa.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille. Poikkeavista jätemääristä on sovittava yhtiön kanssa.

Sulje pussit!

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 23.00 - 07.00 on vältettävä melua.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriöitä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen kello 21.00.

Rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvista töistä on ilmoitettava etukäteen myös isännöitsijätöimistöön.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä, ja talvisin niiltä on luotava lumet. Parvekkeiden pesu runsaalla vedellä on kiellettyä.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

Pitempi-aikaisesta huoneiston tyhjillään olosta tulee ilmoittaa isännöitsijälle.

MUUTTOILMOITUS

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöitsijätöimistöön.

TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen asuntoparvekkeilla on kielletty. Niiden tomuttaminen tapahtuu pihalla olevilla tomutustelineillä arkipäivisin klo 7-20. Asuntoparvekkeilla saa kuivattaa pikku-pyykkiä, joka kuitenkin ei saa näkyä yli parvekkeen reunan.

LEMMIKKIELÄIMET

Lemmikkieläimet eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Lemmikin omistajan on siivottava pois eläimen mahdollisesti jättämät jätökset.

LIPUTUS KIINTEISTÖLLÄ

Kiinteistönhuolto-yhtiö huolehtii liputuksesta ja lipunhoidosta virallisina ja yleisinä liputuspäivinä. Kiinteistönhuolto-yhtiö huolehtii myös ylimääräisistä liputuksista pyydetäessä pyytäjän kustannuksella.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Päivystävä huoltomies:

Kiinteistöpalvelu Kariniemi 040 900 5260

Yleinen hätänumero: 112

Järjestysmääräykset on hyväksytty yhtiökouksessa: 29.3.2007