



Linnanpuistolainen

As Oy Hämeenlinnan Linnanpuiston asukasjulkaisu



Linnanpuistossa tänään:

- 1. Linnanpuistolainen*
- 2. Kesällä tapahtuu*
- 3. Piha-alueen käyttö*
- 4. Muu toiminta*
- 5. Asukkaiden turvallisuus*
- 6. Yhtiön kunto*
- 7. Yhtiön hallinto*



Linnanpuistolainen

Pidät kädessäsi kautta aikain kolmatta Linnanpuistolaista. Ensimmäinen julkaisiin jo 1997 ja toinen 1998. Silloin huomattiin, ettei kiinnostusta julkaisua kohtaan ollut. Nyt yritämme uudelleen ja pyrimme saamaan koko asukaskunnan mukaan toimintaan.

Linnanpuistolainen on tarkoitettu taloyhtiön hallituksen, isännöitsijän sekä asukkaiden keskustelu- ja tiedotuskanavaksi. Tarkoituksena on kertoa hiukan talossa tapahtuvista yhteisistä tilaisuuksista ja talkoista sekä saada asukkaat enemmän mukaan yhtiön kehittämiseen.

Miksi julkaisua lähdettiin jälleen tekemään? Syynä on asukkaiden antama palaute sekä kiinnostus tutustua naapureihin. Myös halu yhteisten tilaisuuksien tekemiseen on kasvanut ja sitä kautta tarve niistä tiedottamiseen.

Kesällä tapahtuu

Tulevan kesän tapahtumiksi on kaavailtu piha-alueen siistimistä talkoilla sekä yhteistä lenkkisaunaa.

Piha-alueelle olemme suunnitelleet grillikatosta tai ainakin grilliä, keinua sekä muuta oleskelutilaa asukkaiden käyttöön. Samalla olisi tarkoitus kohentaa koko nurmialueen kuntoa talkoilla.

Lenkkisaunaa kohtaan ollut kiinnostus on ollut kohtalainen jo useamman vuoden, mutta ei kuitenkaan riittävä. Nyt olemme saaneet kuitenkin niin paljon tiedusteluja asiaa kohtaan, että päätimme kokeilla lenkkisaunan toimivuutta. Ajatuksena olisi järjestää yhteissauna kerran viikossa siten, että sekä naisille että miehille kummallekin varataan arki-iltana saunavuoro kahdeksi tunniksi. Esimerkiksi keskiviikko-iltana naisille klo 18-20 ja miehille klo 20-22. **Lenkkisaunasta kiinnostuneet ottakaa yhteyttä isännöitsijään.**





Piha-alueen käyttö

Kesän tullessa myös piha-alueen väärinkäyttäjät ovat lisääntyneet. Polkupyörien käytön lisääntymisen myötä niiden säilytys tahtoo usein unohtua.

Talossamme on pyörille varattu kaksi paikkaa, toinen on pihalla oleva pyöräteline ja toinen on Niittykadun puoleisessa päädyssä oleva pyörävarasto.

Myös autoilijoiden tulisi ottaa tämä huomioon. Pyörätelineen eteen pysäköity auto on aiheuttanut useammin kuin kerran harmia polkupyöräänsä telineestä noutavalle. Onpa ollut tilanteita, joissa auto on saanut pieniä kolhujakin ollessaan väärässä paikassa väärään aikaan.



Yhtenä ikävänä piirteenä on havaittu myös jätteastioiden käyttö. Yhtiön hallitus on saanut jo useita ilmoituksia henkilöistä, jotka tuovat jätteitään jätteastioihimme ilman, että heillä on minkäänlaista yhteyttä taloon tai sen asukkaisiin. Tätä emme voi tietenkään hyväksyä sillä meidän maksamme jätteastioiden tyhjentämisestä ja hoitamisesta. Ulko-puoliset saavat näin ollen täysin ilmaista palvelua.

Toinen jätteastioiden kohdalla havaittu ongelma on ns. ”roskisdykkarit”. Heitä on tavattu jätteastioiden luota melko usein.

Elämän tilanne näillä henkilöillä ei ole kehuttava, mutta pyrkikäämme auttamaan heitä jollain muulla tavalla kuin jätteastioiden penkomisella. Heidän toimintansa ei rajoitu pelkästään lasin- ja paperinkeräysastioiden tutkimiseen, vaan myös seka- ja biojättepussien avaamiseen. Näitä pusseja avaamalla he voivat aiheuttaa, että jätteyhtiö ei tyhjennä jätteastiamme vaan noutaa sen erikseen, jolloin siitä peritään erillinen maksu. Ja jälleen me maksamme.



Muu toiminta

Talossamme ei ole tähän asti ollut juuri lainkaan naapurusten välistä yhteistä toimintaa. Johtuneeko Linnan puiston ja sen tapahtumien läheisyydestä vai asukkaiden haluttomuudesta ryhtyä toimimaan.

Olemme hallituksessa miettineet erilaisia teemapäiviä, joita voisimme yhdessä asukkaiden kanssa toteuttaa.



Nyt kaipaammekin henkilöitä, joilla on ideoita ja halua toimia asumisviihtyvyyden parantamiseksi. Emme halua pakottaa ketään toimimaan, mutta toivoisimme kaikkien osallistuvan omalla panoksellaan toimintaan

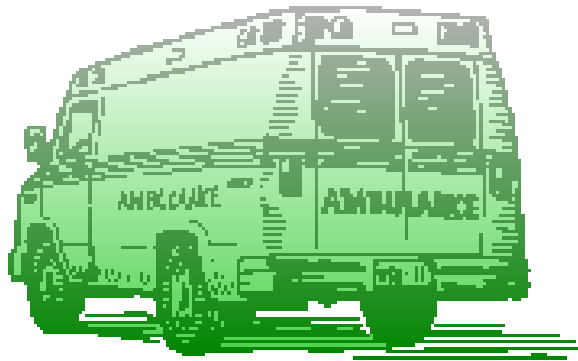
Yhdessä voisimme suunnitella ja toteuttaa esimerkiksi lauluntäyteen illan grillin ääressä tai yhteisen jumppatuokion pihanurmella. Kaikki ideat ovat tervetulleita ja pyrimme toteuttamaan niitä parhaamme mukaan.

Talkoohenki ja yhdessä tekemisen ilo ovat ne kannustimet, joilla saamme yhteisen olomme tässäkin talossa viihtyisämmäksi.

suudessa. Yhtiön on valittava talosuojelusta vastaava henkilö.

Tähän toimeen kaipaamme vapaaehtoisia halukkaita toimimaan yhdessä yhtiön hallituksen ja isännöitsijän kanssa. Talosuojelun tarkoituksena on turvata poikkeustilanteissa, kuten tulipalo tai luonnonmullistukset turvallinen toiminta niin yhtiön asukkaiden kuin pelastustoimintaa hoitavien henkilöidenkin kannalta.

Talossamme ei tällä hetkellä ole suunnitelmaa esimerkiksi tulipalon vuoksi tapahtuvasta asukkaiden pelastautumisesta. Ja siksi olemmekin aloittaneet valmistelut asian korjaamiseksi.



Asukkaiden turvallisuus

Kaikilla meillä on huoli omasta tulevaisuudestamme. Samalla meidän tulisi kuitenkin huolehtia myös läheistemme tulevaisuudesta.

Asunto-osakeyhtiössä yhtiökokouksen valitsemalla hallituksella on suuri rooli yhtiön tulevaisuuden suunnittelussa ja sen turvallisesta toteuttamisesta. Yhtenä yhtiömme tulevaisuuteen vaikuttavista valinnoista on tehtävä aivan lähitulevai-

Nyt kaikki jotka haluavat olla vaikuttamassa asumisen turvallisuuteen liikelle ja kantamaan osuutensa suojele asioista.

Talosuojelusta kiinnostuneet voivat ilmoittautua joko hallituksen puheenjohtajalle tai isännöitsijälle.

Aikaa ei ole hukattavaksi.



Muita huomion arvoisia seikkoja taloturvallisuudessa on piha-alueen käyttö pelastustoiminnan turvaamiseksi.

Monesti aiemmin olemme yhtiön hallinnon toimesta joutuneet puuttumaan erilaisten ajoneuvojen pysäköintiin pihassamme. Aiemmin mainittu pyörätelineen eteen pysäköinti ei valitettavasti ole hankalaa ainoastaan pyörien käyttäjien kannalta, vaan myös aiheuttaa ongelmia tilanteessa, jossa palokalusto tai ambulanssi pitäisi saada B-portaan Niittykadun puolelle.

Tähän piha-alueen vapaaksi jättämiseen tullaan jatkossa kiinnittämään entistä enemmän huomiota. Pelastuslaitoksen edustajilta on tiedusteltu ohjeita ongelman poistamiseksi. Yleisin neuvo on ollut, että ajoneuvoon, joka on pysäköitävä piha-alueelle haitaten pelastustointia, jäisi ainakin kuljettaja paikalle. Tällä tavalla turvataan ajoneuvon nopea siirto hätätilanteessa.

Samalla tietenkin helpotetaan kaikkien pihan käyttäjien tilannetta. Yritetään huomioida kaikki talossa asuvat sekä siellä vierailevat ja huolehditaan autojen ym. ajoneuvojen pysäköinnistä niille kuuluvilla paikoilla.

Talossa vieraileville on Kasarmikadun toisella puolella runsaasti pysäköintitilaa. Myös Koulukadun ja Niittykadun varren pysäköintitilat ovat kohtuullisen etäisyyden päässä talostamme, joten pyritään neuvomaan vieraitamme niiden käyttöön.

Yhtiön kunto

Viimeisen seitsemän vuoden aikana tehdyt kunnostukset niin viemäröintiin, parvekkeisiin kuin katollekin ovat tuoneet mukanaan sen, että kiinteistön kunto on kohtuullisen hyvä.

Aiemmin mainittua piha-alueen kunnostusta lukuun ottamatta ei suunnitteilla ole mitään suurempia kunnostustoimenpiteitä. Jätekatoksen suunnitelmaa ollaan kehittelemässä ja sen sijoituspaikkaa selvittämässä. Katoksen yhteyteen on alustavasti suunniteltu myös polkupyörien ulkovarastointi, joten keskellä pihaa olevat pyörätelineet siirtynevät historiaan jossain vaiheessa.

Rakennuksen julkisivuun on tulossa pientä ehostusta katutason lautapaneelin uudelleen maalauksen muodossa. Ajankohtaa työn tekemiseksi ei ole vielä päätetty, mutta todennäköinen toteutus on vuoden 2004 kesällä.



Yhtiön hallinto

As Oy Hämeenlinnan Linnanpuisto

Hallitus:

- *Mika Tupala (pj) C48*
gsm 040 867 3006
sähköposti mika.tupala@tupala.org
- *Heikki Saariaho C54*
- *Seppo Salonen*

Talosuojeluvastaava:

- *Henkilöä etsitään (lue kohta 5.)*

Tilintarkastajat:

- *Ari Niemensivu HTM*
- *Hannu Lakso*
- *Leena Seifulla (varalla)*

Isännöinti:

- *Kanta-Hämeen Talokeskus Oy,*
- *Mika Syrjälä,*
puh 625 1824
sähköposti mika.syrjala@khtalok.htk.fi

Kiinteistöhuolto:

- *Kiinteistöhuolto Kariniemi*
puh 0400 480 884





Linnanpuistolainen

As Oy Hämeenlinnan Linnanpuiston asukasjulkaisu

Nro: 1/2003



Linnanpuistolainen

As Oy Hämeenlinnan Linnanpuiston asukasjulkaisu

Nro: 1/2003
